

NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III	
LOKALIZACJA	ZARZEKA , GMINA WĄWOLNICA POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061410_5 – Wąwolnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0015 Zarzeka Identyfikatory działek: 061410_5.0015.686, 061410_5.0015.682, 061410_5.0015.459	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR	GMINA WĄWOLNICA UL. LUBELSKA 39 24-160 WĄWOLNICA	
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Błachnio	---	
SPRAWDZIŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Puławy, 03 październik 2025 r.

NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III	
LOKALIZACJA	<p>ZARZEKA , GMINA WĄWOLNICA</p> <p>POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 061410_5 – Wąwolnica - obszar wiejski</p> <p>Obręb ewidencyjny: 0015 Zarzeka</p> <p>Identyfikatory działek: 061410_5.0015.686, 061410_5.0015.682, 061410_5.0015.459</p>	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR	<p>GMINA WĄWOLNICA UL. LUBELSKA 39 24-160 WĄWOLNICA</p>	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ</i> <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	<p>LUB/0317/PWBS/19</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	
<i>OPRACOWAŁA</i>	mgr inż. Katarzyna Błachnio	---	
<i>SPRAWDZIŁ</i> <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	<p>LUB/0091/PWBS/16</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	

Puławy, 03 październik 2025 r.

Spis zawartości

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej	3
2.	Zaświadczenie z LOIB projektanta branży sanitarnej	5
3.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej	6
4.	Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej	8
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
III.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
5.	Uwagi ogólne	11
6.	Dane informacyjne o terenie	11
6.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego	11
6.2.	Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna	11
6.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	11
7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	11
8.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz i ich parametrami technicznymi	12
9.	Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe	12
10.	Wpływ inwestycji na środowisko	13
11.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
IV.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
Rys. 1	Orientacja – skala 1:50 000	15
Rys. 2	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	16

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej



Lublin, dnia 10 grudnia 2019 r.

LOIIB.OKK.7132/394/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA

magister inżynier

urodzony dnia 7 marca 1983 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0317/PWBS/19

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**
ul. Sybiraków 11A
24-100 Puławy
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA


I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:


- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

2. Zaświadczenie z LOIB projektanta branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JTZ-RAG-T8S *

Pan Kamil Gustaw Wałęga o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0031/20
adres zamieszkania ul. Sybiraków 11A, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektroniczny podpis
Joanna Gieroba

3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/194-7132/194/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz MACHALEK

magister inżynier

urodzony dnia 1 marca 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0091/PWBS/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz MACHALEK
ul. Młyńska 27H/23
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



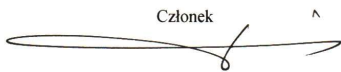
- 2 -

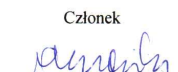
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

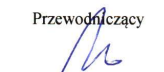
Pan Łukasz MACHALEK

- I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
 - **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
 - **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
 - **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II. Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- **projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
 - **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

4. Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4FC-2MU-FDY *

Pan Łukasz Machatek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0271/16
adres zamieszkania ul. Młyńska 27H/23, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektroniczny podpis kwalifikowany
Data i czas: 2024.12.06 10:05:23
LUB-4FC-2MU-FDY

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn.zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.

**„PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn 03.10.2025 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Łukasz Machalek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zarzeka, gmina Wąwolnica.

Na zakres opracowania składa się:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC SN8 kl. S lite DN200 - ok. 8,7 m
 - rura ochronna PE DN355 mm o długości ok. 8,1 m
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PE100 RC SDR17 SN10 DN225 – ok. 9 m
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 18,6 m
 - przepięcie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do nowo projektowanych studzienek przyłączeniowych – 2 szt.
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN600 – 1 szt.
- studnie rewizyjne PP DN425 – 2 szt.

Na obszarze objętym opracowaniem istniejące budynki przyłączone są do ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przydomowych pompowni ścieków. Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, zapewniając grawitacyjne odprowadzanie ścieków z istniejących posesji. W ramach planowanej inwestycji realizowana będzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Zarzeka, gmina Wąwolnica. Zaprojektowano budowę 2 szt. przyłączy grawitacyjnych zakończonych studzienkami przyłączeniowymi. Dopuszcza się adaptację istniejących pompowni przydomowych na studzienki przyłączeniowe. System kanalizacji sanitarnej stosowany będzie do transportu ścieków bytowo-gospodarczych i nie będzie używany do odprowadzania ścieków deszczowych.

Ścieki przepływać będą z miejsc ich powstawania do studzienki rewizyjnej na sieci grawitacyjnej, a następnie kolektorem grawitacyjnym ścieki będą trafiać do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej o rzędnej 168,12/166,71 zlokalizowanej na działce 459 (obręb 0015 – Zarzeka), a w dalszej kolejności dotrą do gminnej oczyszczalni ścieków.

Wybór projektowanego rozwiązania technicznego jest dostosowany do oczekiwań Inwestora oraz wynika z możliwości technicznych włączenia projektowanej kanalizacji do istniejącego już systemu kanalizacji (tj. rzędnych terenu oraz parametrów technicznych istniejącej studni kanalizacji sanitarnej).

Ścieki z projektowanej kanalizacji będą odprowadzane rurociągami grawitacyjnymi do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

Przejście poprzeczne pod drogą powiatową zostanie wykonane metodą bezwykopową zgodnie z wydanymi przez zarządcę drogi warunkami technicznymi.

Sieć kanalizacji sanitarnej umiejscowiono w działkach prywatnych, drogowych drogi powiatowej. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na następujących nieruchomościach:

Jednostka ewidencyjna: 061410_5 WĄWOLNICA-obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0015 – Zarzeka

Działka nr ewid.: 686, 682, 459.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie miejscowości Zarzeka, gmina Wąwolnica. Na obszarze tym występuje zabudowa jednorodzinna.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Polski Środkowej, w II strefie klimatycznej dla której głębokość przemarzania gruntu wynosi 1 m.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć oraz przyłącza wodociągowe
- sieć teletechniczna,
- sieć i przyłącza energetyczne doziemne/napowietrzne,
- sieć kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja lokalna,
- gazociąg oraz przyłącza gazu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje się teren działek:

Jednostka ewidencyjna: 061410_5 WĄWOLNICA-obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0015 – Zarzeka

Działka nr ewid.: 686, 682, 459.

Na zakres inwestycji składa się budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, 2 szt. przyłączy.

Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – linia przerywana, kolor brązowy ciemny,
- przyłącza grawitacyjne – linia przerywana, kolor jasnopomarańczowy,
- elementy pozostałe – zgodnie z legendą opisaną na planie zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowana sieć kanalizacyjna wraz z uzbrojeniem są obiektami podziemnymi typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Rurociągi zlokalizowane są pod powierzchnią terenu.

5. Uwagi ogólne

Projekt spełnia wymagania zawarte w:

- decyzji na lokalizację w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej z dnia 08.09.2025r., znak: PZD.II.10/4117/101/2025, wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach

6. Dane informacyjne o terenie

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr VII/31/15, Rady Gminy Wąwolnica z dnia 28 maja 2015 r. skorygowana rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN-II.4131.299.2015 Wojewody Lubelskiego z dnia 9 lipca 2015 r. i Uchwałą zmieniającą nr IX/48/15 rady gminy Wąwolnica z dnia 27 sierpnia 2015 r

6.2. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna

Na trasie projektowanej sieci nie znajdują się zabytki ani stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych, obszarów specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze formy ochrony przyrody tj. Kazimierski Park Krajobrazowy – otulina. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji brak jest obszarów parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz

obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza bezpośrednim i pośrednim wpływem oddziaływania na obszar Natura 2000.

Do budowy sieci przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji sieci.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz i ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy inwestycji.

9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.) - **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz.297) - **WTR**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn.zm.) art. 3, pkt. 20 – **PB**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889) - **PD**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg (Dz. U. 2022 r. poz. 1518) - **WTD**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647) - **POŚ**

§12 WT – usytuowanie budynku

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§13 WT – naturalne oświetlenie pomieszczeń

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

§18-19 WT – miejsca postojowe dla samochodów

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w ramach niniejszej inwestycji.

§23 WT – miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się konieczności gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji.

§31 WT – studnie

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji studni na działkach sąsiednich.

§36 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Po wybudowaniu przedmiotowej inwestycji na sąsiednich działkach budowlanych nowopowstałe budynki będą miały możliwość podłączenia się do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków.

§40 WT – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich.

§60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.

§271-273 WT – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§314 WT – usytuowanie budynku ze względu na występowanie pola elektromagnetycznego

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać pola elektromagnetycznego.

§323 i 326 WT - usytuowanie budynku ze względu na ochronę przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu i drgań generujących ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

§6-9 WTR – usytuowanie budowli rolniczych

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji budowli rolniczych na działkach sąsiednich.

Art. 42 PD – umieszczanie nadziemnych urządzeń liniowych

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

§97 WTD – infrastruktura niezwiązana z drogą

Sieć nie będzie naruszać elementów technicznych drogi, nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi. Przejścia poprzeczne pod drogą zostaną wykonane metodami bezwykopowymi, nienaruszającymi konstrukcji i powierzchni dróg. Ewentualne wykopy w obszarze jezdni zostaną ograniczone do minimum wymaganego do wykonania przewiertów/przecisków.

Art. 135 POŚ – obszary ograniczonego użytkowania

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wytyczenia obszaru ograniczonego użytkowania a więc nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1c ustawy Prawo Budowlane określono iż obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek na których została zaprojektowana:

Jednostka ewidencyjna: 061410_5 WĄWOLNICA-obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0015 – Zarzeka

Działka nr ewid.: 686, 682, 459.

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana sieć kanalizacyjna nie będzie wywierała ujemnego wpływu na środowisko.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z §3, ust. 1, pkt 81 nie kwalifikuje się do inwestycji, która może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie przepisów art. 21 a ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdza się, że ze względu na zakres prowadzonych robót i czas ich trwania jest wymagane sporządzenie „Planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia”

Szczegółowe informacje do sporządzenia planu BiOZ zawarto w jednej z części projektu budowlanego tj. załącznikach projektu budowlanego, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo Budowlane.



 PROSECO	<i>Inwestor:</i> Gmina Wąwolnica ul. Lubelska 39 24-160 Wąwolnica			
	<i>Adres inwestycji:</i> Jedn. ewid.: 061410_5 - Wąwolnica - obszar wiejski Obręb: 0015 Zarzeka			
<i>Inwestycja:</i> PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MSC. ZARZEKA - ETAP III				
<i>Obiekt:</i>	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
<i>Faza:</i> PZT	<i>Branża:</i> SANITARNA	<i>Skala:</i> 1:50 000	<i>Data:</i> 09-2025 r.	<i>Nr rys.</i> 1
<i>Nazwa rysunku:</i> ORIENTACJA				
<i>Funkcja</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>		<i>Podpis</i>	
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Walega LUB/0317/PWBS/19			
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Katarzyna Błachnio - - -			
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16			

GEODETA S.C.
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
Puławy ul. Grabskiego 7A, lok. 5
Tel.- Fax 81 886-42-56
Reg. 430792643 NIP 716-17-80-018

Województwo: lubelskie
Powiat: puławski
Jednostka ewidencyjna: 061410_5 Wąwolnica - obszar wiej
Obręb: 061410_5.0015 Zarzeka
KERG: GN-OD.6640.3.208.2025

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
nr GN-OD.6640.3.208.2025_1 z dnia 05.03.2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obejmująca teren zaznaczony kolorem żółtym
położony w m. Zarzeka gm. Wąwolnica.

skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej, w obszarze objętym,
zamówieniem mapy zasadniczej terenu
w/g stanu na dzień 04.02.2025r
Poziom odniesienia PL-EVRF2007
Układ współrzędnych prostokątnych 2000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji.

Kierownik roboty geodeta:
Mariusz Łuniewski
Upr. nr 14202
zlec. nr 18/2025
Puławy, dnia 17.02.2025r.

Niniejsza mapa została wykonana
bez aktualizacji użytków gruntowych

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

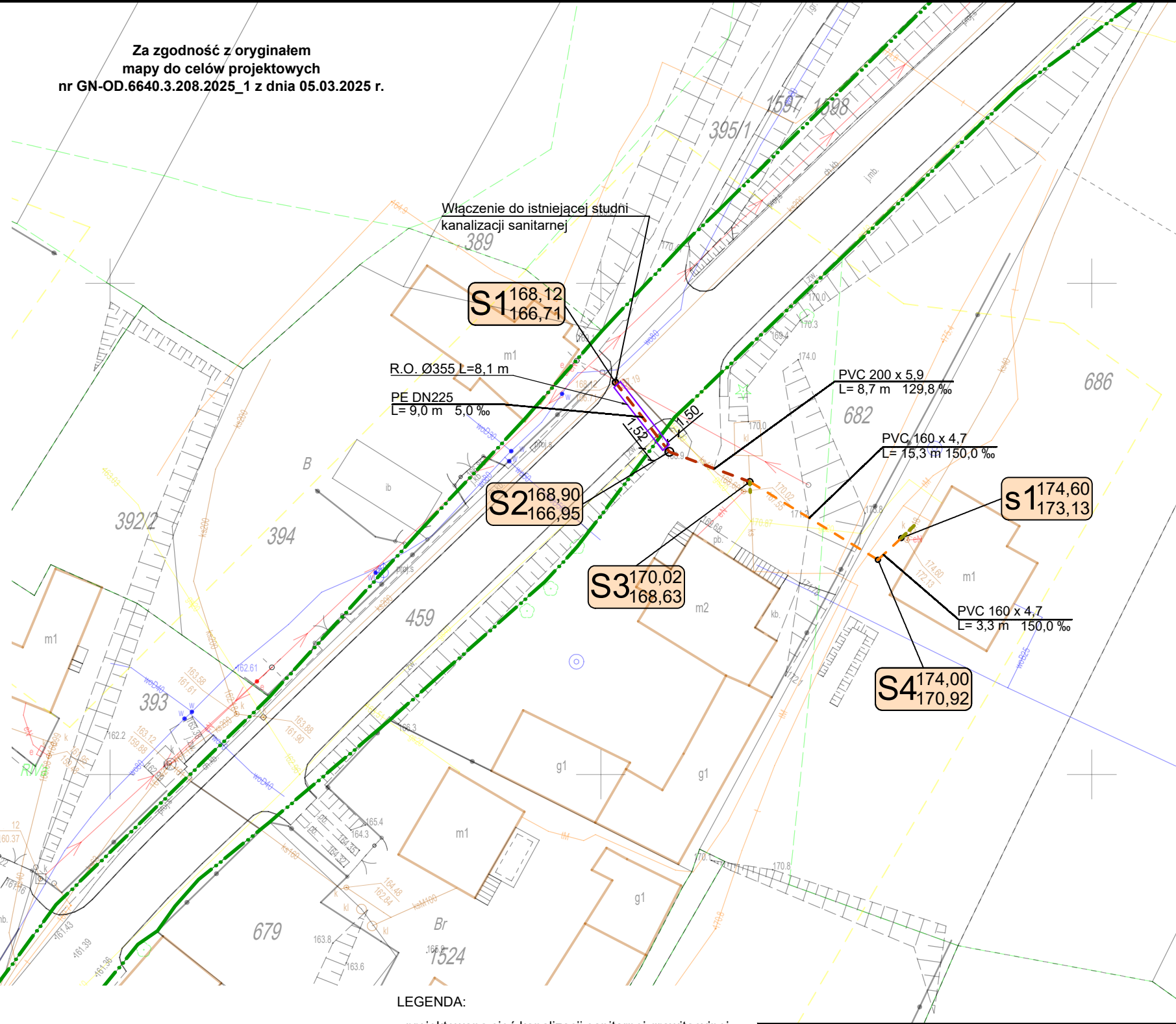
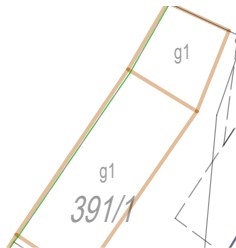
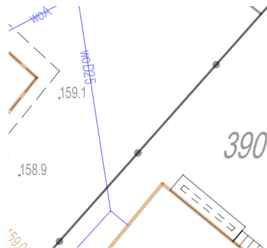
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.208.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta s.c. Grabskiego 7A lok.5
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-OD.6640.3.208.2025_1 z dn. 05.03.2025
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Łuniewski Upr. nr 14202

--- Zakres opracowania mapy.



Z up. STAROSTY
/- /
Zbigniew Brzeziński
Przewodniczący Zespołu
ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
/ podpis elektroniczny /

STAROSTA PUŁAWSKI
Dokumentacja projektowa była przedmiotem narady
koordynacyjnej GN-OK.6630.1.173.2025
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 2025-10-01
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Zbigniew Brzeziński



LEGENDA:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN200-250, PE100 RC DN225
- projektowane przyłącza grawitacyjne PVC-U SN8 DN160
- projektowane rury osłonowe PE100
- projektowana doziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w obrębie działek prywatnych
- studnia rewizyjna DN425 - 1000:
S1 - numer porządkowy studni
168,12 - rzędna terenu [m n.p.m.]
166,71 - rzędna dna studni [m n.p.m.]
- opis rurociągu: PVC 200 x 5,9 - materiał i średnica
L=5,0 m 1,0% - długość i spadek hydrauliczny
- opis rury osłonowej:
PE DN315 - materiał i średnica, L=21,1 m - długość
- rurociągi posadawiane metodami bezwykopowymi
- granica pasa drogowego drogi powiatowej

S1 168,12
166,71

PVC 200 x 5,9
L= 5,0 m 1,0 %

R.O. PE DN315
L= 21,1 m

BEZWYKOPOWO

 PROSECO		Inwestor: Gmina Wąwolnica ul. Lubelska 39 24-160 Wąwolnica	
		Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 061410_5 - Wąwolnica - obszar wiejski Obręb: 0015 Zarzeka	
Inwestycja:			
PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MSC. ZARZEKA - ETAP III			
Obiekt:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
Faza: PZT	Branża: SANITARNA	Skala: 1:500	Data: 09-2025 r.
			Nr rys. 2
Nazwa rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19		
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Katarzyna Błachnio - - -		
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16		

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
 Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
 NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
 e-mail: proseco.biuro@gmail.com
 www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III	
LOKALIZACJA	ZARZEKA , GMINA WĄWOLNICA POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061410_5 – Wąwolnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0015 Zarzeka Identyfikatory działek: 061410_5.0015.686, 061410_5.0015.682, 061410_5.0015.459	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR	GMINA WĄWOLNICA UL. LUBELSKA 39 24-160 WĄWOLNICA	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>OPRACOWAŁA</i>	mgr inż. Katarzyna Błachnio	---	
<i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machatek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Puławy, 03 kwiecień 2025 r.

PROJEKTOWANIE

REALIZACJA

NADZÓR

Spis zawartości

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	5
13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	5
13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	5
13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	5
13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	5
13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	6
13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	6
13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	6
13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	6
13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	6
13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	6
13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	6
13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
Rys.1– Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej. skala 1: 100/100	7

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn.zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt.

**„PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn 03.10.2025 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Sieć kanalizacji sanitarnej klasyfikowana jest w kategorii XXVI, obiekt podziemny typu liniowego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany szczelny system kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzał ścieki z nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Zarzeka, gmina Wąwolnica do oczyszczalni ścieków.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Na zakres opracowania składa się:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC SN8 kl. S lite DN200 - ok. 8,7 m
 - rura ochronna PE DN355 mm o długości ok. 8,1 m
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PE100 RC SDR17 SN10 DN225 – ok. 9 m
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 18,6 m
 - przepięcie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do nowo projektowanych studzienek przyłączeniowych – 2 szt.
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN600 – 1 szt.
- studnie rewizyjne PP DN425 – 2 szt.

5. Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od sposobu prowadzenia planowanych prac będzie można zaliczyć **do prostych**.

Stan taki potwierdza, opracowana dokumentacja badań podłoża gruntowego, stanowiąca załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej. Dokumentacja opracowana przez GEOINFRA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Flisaków 1/18 w Warszawie. Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody, które stabilizuje się na głębokości od 0,8 do 2,6 m poniżej poziomu terenu.

Projektowaną sieć ze względu na głębokość jej posadowienia, należy zaliczyć **do II kategorii geotechnicznej**. W związku z określoną kategorią geotechniczną opracowano projekt geotechniczny będący załącznikiem do opracowania. Projekt opracowany przez GEOINFRA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Flisaków 1/18 w Warszawie.

W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych od założonych w projekcie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie. Kategorię gruntu, wilgotność oraz strukturę będzie można dokładnie określić w trakcie wykonywanych robót ziemnych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Do budowy sieci przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

Po wykonaniu prac teren w obrębie prowadzonych robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy.

13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

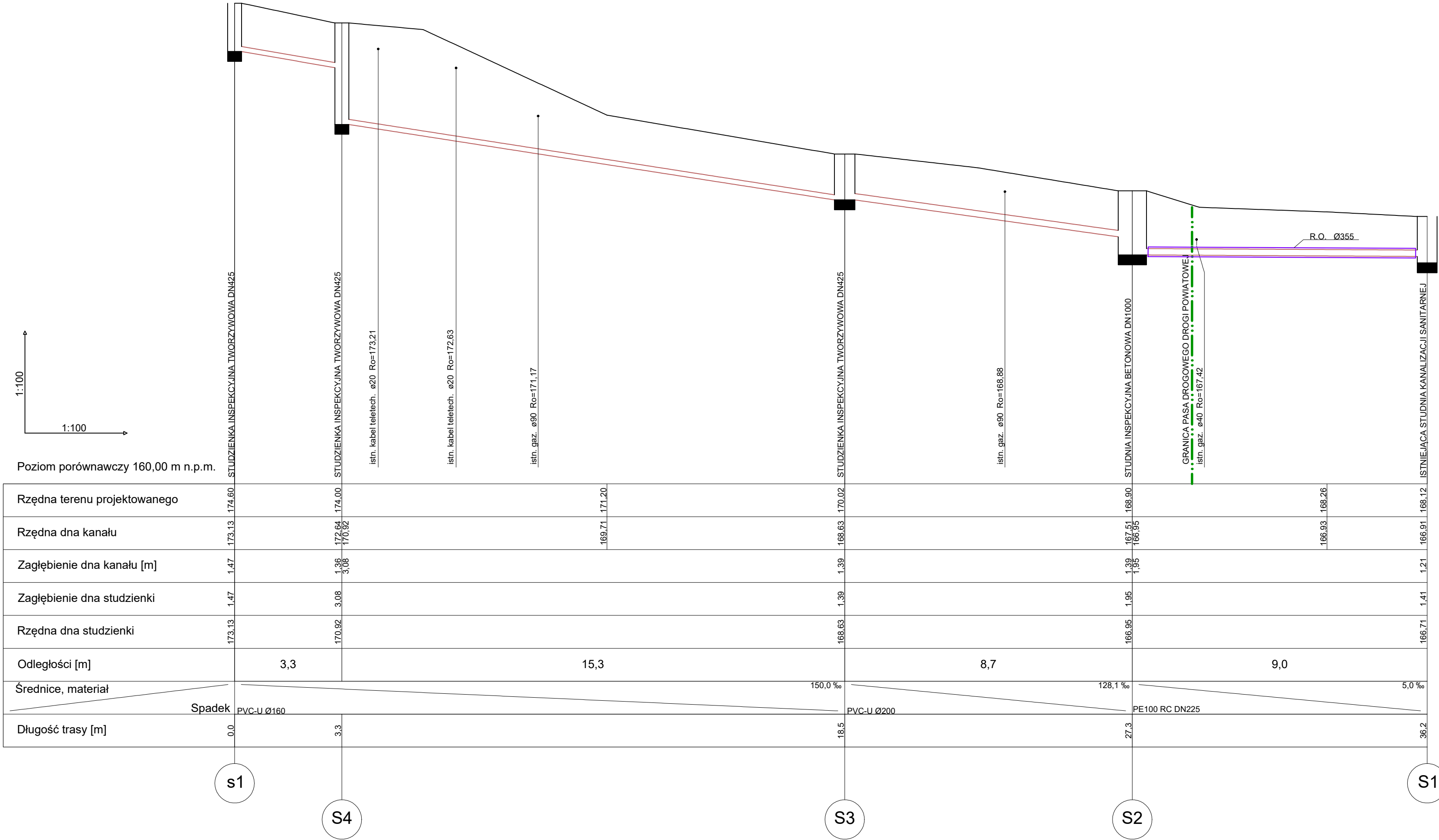
Nie dotyczy.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym.

Nie dotyczy.





PROSECO

Inwestor:
Gmina Wąwolnica
ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica

Adres inwestycji:
Jedn. ewid.: 061410_5 - Wąwolnica
- obszar wiejski
Obręb: 0015 Zarzeka

Inwestycja:
**PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MSC. ZARZĘKA - ETAP III**

<i>Obiekt:</i>	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
<i>Faza:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Skala:</i>	<i>Data:</i>	<i>Nr rys.</i>
PAB	SANITARNA	1:100	09-2025 r.	1

Nazwa rysunku:
PROFIL PODŁUŻNY

<i>Funkcja</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Walega LUB/0317/PWBS/19	
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Katarzyna Błachnio - - -	
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16	

NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III	
LOKALIZACJA	ZARZEKA , GMINA WĄWOLNICA POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061410_5 – Wąwolnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0015 Zarzeka Identyfikatory działek: 061410_5.0015.686, 061410_5.0015.682, 061410_5.0015.459	
FAZA PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR	GMINA WĄWOLNICA UL. LUBELSKA 39 24-160 WĄWOLNICA	

Puławy, 03 październik 2025 r.

Spis opinii, uzgodnień, pozwoleń

I.p.	Nazwa załącznika	Numer pisma/warunków technicznych	Numer strony
1.	Informacja BIOZ	-	3
2.	Decyzja PZD w Puławach zezwalająca na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2536L sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 08.09.2025 r.	PZD.II.10/4117/101/2025	
3.	Pismo PZD w Puławach - uzgodnienie projektu budowlanego z dnia 13.10.2025 r	PZD.II.10/4117A/66/2025	
4.	Pismo PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Opolu Lubelskim	WRO.434.3.2025	
5.	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie	IA.5183.52.2025.GM1	
6.	Pismo Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych	ZLPK-Olu.OPK.413.9.2025	
7.	Protokół z narady koordynacyjnej	GKK-OK.6630.1.173.2025	
8.	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego	-	
9.	Projekt geotechniczny	-	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZARZEKA – ETAP III

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres inwestycji: Zarzeka
gmina Wąwolnica
powiat puławski,
województwo lubelskie

Jednostka ewidencyjna: 061410_5 – Wąwolnica - obszar wiejski

Obręb ewid.: 0015 Zarzeka

Inwestor: Gmina Wąwolnica
Ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica

Projektant: mgr inż. Kamil Wałęga
24-100 Puławy,
Al. Królewska 7

BRANŻA	PROJEKTANT
SANITARNA	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r. z późn.zm.))

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Na zakres opracowania składa się:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC SN8 kl. S lite DN200 - ok. 8,7 m
 - rura ochronna PE DN355 mm o długości ok. 8,1 m
 - kanał sanitarny grawitacyjny – rury PE100 RC SDR17 SN10 DN225 – ok. 9 m
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 18,6 m
 - przepięcie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do nowo projektowanych studzienek przyłączeniowych – 2 szt.
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN600 – 1 szt.
- studnie rewizyjne PP DN425 – 2 szt.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki zabudowane, teren drogi powiatowej. Na obszarze tym występuje zabudowa jednorodzinna.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć oraz przyłącza wodociągowe
- sieć teletechniczna,
- sieć i przyłącza energetyczne doziemne/napowietrzne,
- sieć kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja lokalna,
- gazociąg oraz przyłącza gazu.

Inwestycja zlokalizowana będzie głównie na działkach stanowiących drogę krajową i jej poszerzenie.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie prowadzenia robót głównymi elementami stwarzającymi zagrożenie są:

- podziemne elementy uzbrojenia terenu,
- napowietrzna linia energetyczna,
- ruch samochodowy.

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- a) robót na wysokości:
 - upadek z wysokości
- b) robót ziemnych:
 - upadek do wykopów

- przygnięcie ziemią
- c) robót montażowych:
- obalenie, przygnięcie
- ręczne prace transportowe

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

Zagrożenie pożarem:

- a) Zagrożenie pożarowe może wystąpić:
 - podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
 - w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
 - na stanowiskach pracy
 - w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych
- b) Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:
 - zwarcia w instalacji elektrycznej
 - nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych
 - zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych
- c) Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne klęsk żywiołowych

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane na wysokości, wykopy (możliwość wystąpienia osunięć gruntu) oraz pozostające na terenie budowy elementy niebezpieczne (np. deski z gwoździami). Ściany wykonanego wykopu powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osuwaniem się urobku. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpią w związku z wykonywaniem prac budowlanych. Podczas realizacji zadania zagrożenie może wystąpić przy rozładunku materiałów budowlanych. W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji ww. zadania należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe określając specyfikę robót wskazując przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy robotach rozbiórkowych i prowadzonych na wysokości. Pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do przytrzymywania narzędzi. Praca na wysokości wymaga szczególnej ostrożności,

dlatego zatrudnieni pracownicy powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu. Brygady budowlane powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie oraz być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp. Przy robotach budowlanych szczególnie z użyciem elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa niezbędne jest posiadanie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP.

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- udzielanie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót;
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń;
- zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy;
- zorganizowanie warunków ewakuacji m. in. przez oznakowanie placu budowy;
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników;
- przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy;
- oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości;
- montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5 m od rusztowań;
- ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5 m;
- utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych;
- zorganizowanie placu budowy;
- wygrodzenie placu budowy;
- trwałe wydzielenie dojścia i przejezdnego dojazdu;
- zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, w celu uniknięcia możliwych zagrożeń należy wykonać tymczasowe wygrodzenie obszaru budowy zabezpieczając przed wejściem osób postronnych, a także wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne i zapewnić tam stały nadzór.

Roboty prowadzone na wysokości powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a robotnicy powinni posiadać odpowiednie obuwie, ubrania robocze i zabezpieczenia przeciwdziałające upadkom. Wykonanie prac na wysokości (powyżej 1,0 m) wymaga użycia rusztowań (najlepiej systemowych). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierek ochronnych oraz wykonanie pionów komunikacyjnych. Rusztowania należy stawiać na podłożu stabilnym. Nie należy przeciążać podestów. Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne. Rusztowania podlegają kontroli stanu technicznego.

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Podczas prac drogi dojazdowe należy pozostawić wolne od elementów utrudniających wjazd jak i wyjazd z terenu posesji.

W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia ludzi należy natychmiast powiadomić właściwe służby ratunkowe o zaistniałym zdarzeniu.

Nadzór nad pracującymi robotnikami powinien być ciągły i systematyczny. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Uwagi końcowe:

Zgodnie z warunkami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 120 poz. 112), kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („planu BIOZ”), uwzględniającego powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno-ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Opracował:

Puławy, dn.08.09.2025 r.

PZD.II.10/4117/ 101 /2025

Decyzja Nr PZD/ 221 / 2025

Na podstawie art. 20 pkt. 8), art. 4 pkt 2b), art. 21 ust.1a oraz art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz § 97 ust. 1, ust. 2, ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518) – zwanej dalej „rozporządzeniem”, uchwały Nr IV/24/99 Rady Powiatu Puławskiego z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie powołania Powiatowego Zarządu Dróg, a także Uchwały Nr 320/05 Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 12 sierpnia 2005 r. w sprawie upoważnienia Pani mgr inż. Anny Nizioł - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach do wydawania decyzji administracyjnych oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożył w dniu 04.09.2025 r. w imieniu inwestora **Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica** pełnomocnik **Pan Kamil Wałęga** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej (działka o nr ew. 459) Nr 2536L Kurów – Wąwolnica w miejscowości Zarzeka

zezwala się

1. Na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej (działka o nr ew. 459) Nr 2536L Kurów – Wąwolnica w miejscowości Zarzeka tj. urządzeń obcych w sposób przedstawiony na mapie załączonej do wniosku.
2. Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
3. Podziemne urządzenie obce usytuować na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.
4. Ustala się następujące warunki lokalizacji **sieci kanalizacji sanitarnej**:
 - a) przejście poprzeczne sieci kanalizacji sanitarnej w poprzek pasa drogowego pod drogą powiatową należy wykonać metodą bezinwazyjną jednoodcinkowego przewiertu sterowanego (HDD) lub przewiertu poziomego z kontrolą głowicy wierzącej, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w istniejącym i docelowym pasie drogowym rurą ochronną (rury ochronne o zwiększonej wytrzymałości ścianki i odpowiedniej średnicy), umieszczając ją na jednolitej głębokości min. 1,30 m od rzędnej niwelety osi drogi w miejscu wykonywania robót, przy czym **długość rury ochronnej powinna odpowiadać szerokości zajmowanego pasa drogowego**,
 - b) na odcinku drogi objętym niniejszym zezwoleniem należy odbudować zniszczone elementy pasa drogowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518).
5. W czasie prowadzenia robót związanych z budową urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy zachować ciągłość ruchu pieszego i ciągłość ruchu na drodze powiatowej.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego w terminie co najmniej 28 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenia robót budowlanych – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony przez właściwy organ projekt organizacji ruchu w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub ograniczało widoczność na drodze albo powodowało wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych).

7. Utrzymanie urządzenia, o którym mowa w pkt.1, należy do jego posiadacza.
8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, o którym mowa w pkt. 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
9. W przypadku wystąpienia kolizji budowy urządzenia ze stanem istniejącym, inwestor ponosi koszt likwidacji tej kolizji oraz koszt budowy lub modernizacji urządzenia wraz z odbudową konstrukcji drogi.
10. Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej.
11. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania ww. urządzenie nie zostało umieszczone w pasie drogowym drogi powiatowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej (działka o nr ew. 459) Nr 2536L Kurów – Wąwolnica w miejscowości Zarzeka.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, po dokonaniu wizji w terenie, stwierdził, że zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy, dlatego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację urządzenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a §2 ustawy Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie objęte niniejszą decyzją zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej załącznik część III pkt. 44 ppkt. 2 kolumna 4 pkt. 9.

**Z upoważnienia
Zarządu Powiatu w Puławach**



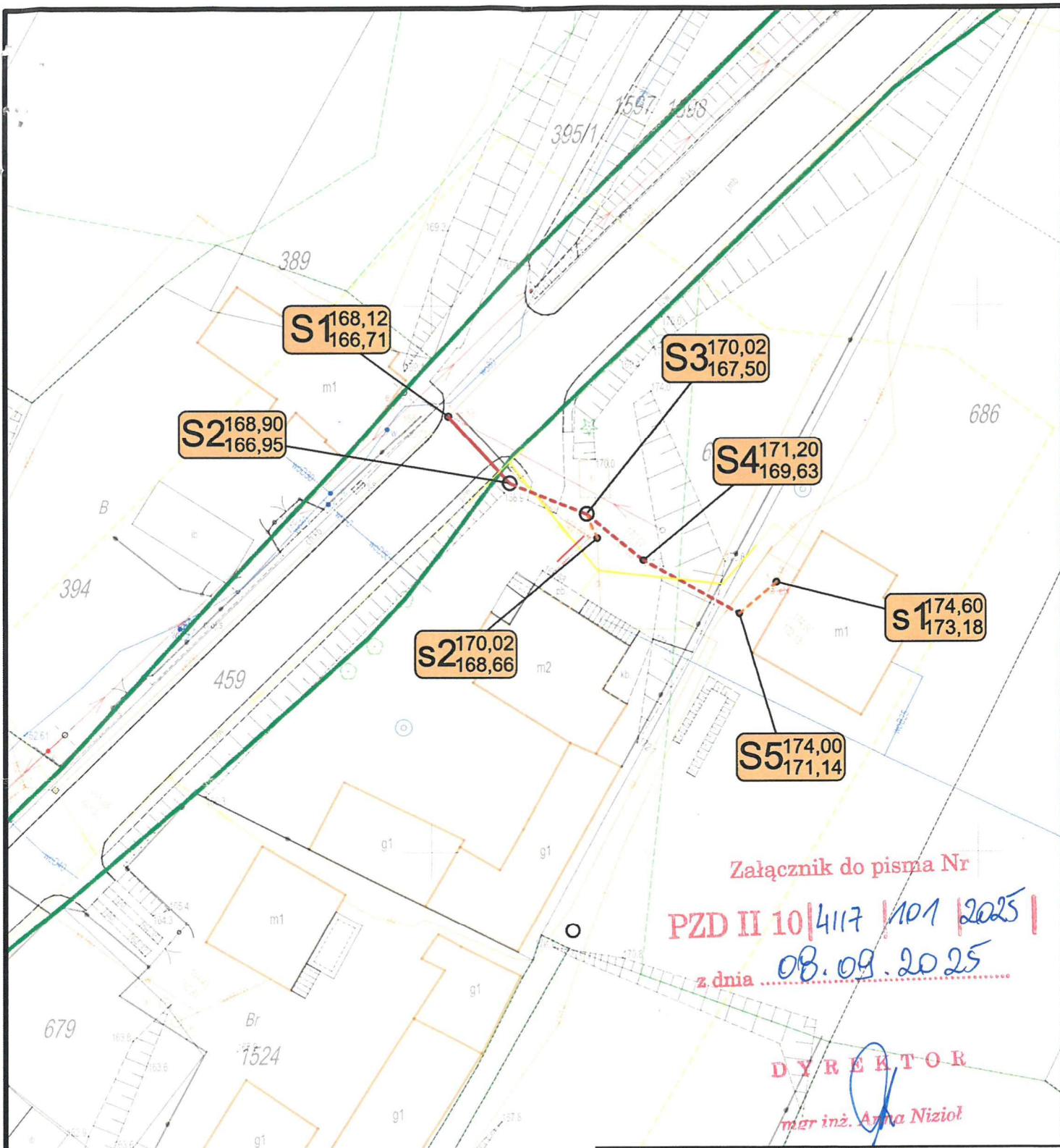
Otrzymują

1. Pan Kamil Wałęga PROSECO, Al. Królewskie 7, 24-100 Puławy pełnomocnik inwestora Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica
2. a/a

Kluczula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/ Pana danych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach (ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy, 81888 41 60, e-mail: biuro@pzd.pulawy.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@pzd.pulawy.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń obcych, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z:
 - a) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889);
 - b) ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.),
 - c) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



LEGENDA:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- przyłącza grawitacyjne
- granica pasa drogowego drogi powiatowej

Załącznik do pisma Nr

PZD II 10/4117/101/2025/

z dnia 08.09.2025

DYREKTOR

mgr inż. Anna Nizioł



PROSECO

Inwestor:
Gmina Wąwolnica
ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica
Adres inwestycji:
Jedn. ewid.: 061410_5 - Wąwolnica
- obszar wiejski
Obręb: 0015 Zarzeka

Inwestycja:

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W MSC. ZARZEKA - ETAP III

Obiekt:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Faza:	Branża:	Skala:	Data:	Nr rys.
UZG.	SANITARNA	1:50 000	09-2025 r.	2

Nazwa rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19	
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Katarzyna Błachnio ---	
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16	


POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Składowa 1a
Reg. 431029300 NIP 716-22-72-436
Tel./fax 81 888-03-88, tel. 81 888-41-60
PZD.II.10/4117A/66/2025

Puławy, dn. 13.10.2025 r.

PROSECO Kamil Wałęga
Al. Królewska 7
24-100 Puławy

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 października 2025 r. dotyczące uzgodnienia **projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej (działka o nr ew. 459) Nr 2536L Kurów – Wąwolnica w miejscowości Zarzeka**, Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach **uzgadnia w/w projekt bez uwag.**

Jednocześnie przypominamy, że inwestor stosownie do pkt. 6 c decyzji nr PZD/221/2025 z dnia 08.09.2025 r. przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim przedmiotowych urządzeń w terminie co najmniej 28 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony przez właściwy organ projekt organizacji ruchu w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub ograniczało widoczność na drodze albo powodowało wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych).

DYREKTOR

mgr inż. Anna Nizioł

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach (ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy, 81 888 41 60, e-mail.:biuro@pzd.pulawy.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: biuro@pzd.pulawy.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uzgodnienia projektu budowlanego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.)
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



WRO.434.3.2025

PROSECO KAMIL WAŁĘGA

Al. Królewska 7

24-100 Puławy

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu Nadzór Wodny w Opolu Lubelskim w odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2025 r. dotyczące udzielenia informacji w zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych na zadaniu pn. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka” informuje, że po analizie przedłożonych dokumentów oraz zgodnie z prowadzoną przez Wody Polskie ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, brak jest urządzeń melioracji wodnych na terenie objętym zadaniem.

Działka nr ewid. 872/1 obręb Zarzeka, gmina Wąwolnica, powiat puławski oznaczona jako WS nie stanowi wód płynących. W związku z powyższym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie wykonują praw właścicielskich do przedmiotowej działki.

Nadmieniamy również, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1). lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087) do realizacji danego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

p.o. KIEROWNIKA
Grzegorz Lemlech

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

PROSECO Kamil Wałęga
Al. Królewska 7, 24-100 Puławy

Nasz znak:

Data: 2025.03.10

IA.5183.52.2025.GM1

Sprawa: opinia konserwatorska dotycząc planowanej inwestycji budowlanej realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zarzeka” – na terenie gm. Wąwolnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 lutego 2025 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 17 lutego 2025 r.) dotyczące wydania opinii w sprawie planowanej inwestycji budowlanej realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zarzeka” – po zapoznaniu się z przedłożonym planem sytuacyjnym – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w granicach wskazanego obszaru zlokalizowane są zabytki, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. 2024 poz. 1292/.

Ponadto LWKZ stwierdza, że:

1. na wskazanym we wniosku obszarze, tj. w granicach oznaczonej na podkładzie mapowym strefy, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym:
 - a. kapliczka przydrożna z posągami Matki Boskiej z Dzieciątkiem, wpisana pod numerem A/1002, znajdująca się w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 870/1.

- b. układ urbanistyczny Wąwolnicy, objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/798, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z dnia 31 stycznia 1980 r., l.dz. KL.IV-5349/2/80. Podlegający ochronie układ urbanistyczny Wąwolnicy obejmuje zabytkowy fragment miasta, uznany za dawne przestrzenne założenie miejskie, którego zabudowa i zagospodarowanie (zawierające zespoły budowlane i pojedyncze budynki, sieć ulic) rozmieszczone są w strukturze historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Według badaczy układ ten kształtowało się od XIV wieku.

W przypadku zamiaru prowadzenia robót budowlanych w granicach wspomnianych zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1292/, wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków. Należy również zaznaczyć, że rozwiązania budowlane przedstawione do uzgodnienia z LWKZ (lub przyszłe planowane) powinny uwzględniać zasadę, że nie mogą spowodować zagrożenia ani negatywnie wpłynąć na substancję zabytków, ich chronione konserwatorsko wartości oraz wygląd.

2. w granicach wskazanego zamierzenia budowlanego usytuowany jest zaewidencjonowany nieruchomy zabytek archeologiczny, Zabytek ten, określany mianem stanowiska archeologicznego został zidentyfikowany dzięki badawczej metodzie poszukiwań powierzchniowych. Stanowisko figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 76-77/200-19.

Dalsze postępowanie dotyczące realizacji robót budowlanych na terenie nieruchomości, na której znajduje się ww. zabytek archeologiczny włączony do gminnej ewidencji zabytków gminy Wąwolnica założonej na mocy zarządzenia nr 133/13 wydanego przez Wójta w dn. 26.03.2013 r. - regulują przepisy art. 39 pkt 3 ustawy Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222/. Przepis ten nakazuje uzgodnienie projektowanej inwestycji przed wydaniem pozwolenia budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że projektowana sieć kanalizacyjna przecina dawną drogę

komunikacyjną, biegnącą doliną Bystrej, prowadzącą z Kazimierza w kierunku Lublina. W tym rejonie – według kartograficznych źródeł historycznych – znajdowały się także nieistniejące już przydrożne kapliczki. Jeden z obiektów tego rodzaju oznaczony został na austriackiej mapie wojskowej opracowanej na przełomie XVIII i XIX wieku. Stąd służby konserwatorskie apelują o zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót ziemnych i przestrzeganie zasady, że w przypadku odkrycia przedmiotu, który posiada cechy zabytku - należy postępować zgodnie z cytowanym niżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024, poz. 1292. tekst jednolity/.

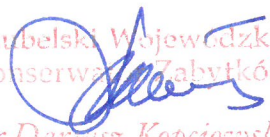
Podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Lokalizacje wymienionych w pkt. 1 i 2. zabytków przedstawiono na załączniku graficznym (załącznik 1).

Niezależnie od powyższego, w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie na wskazanym powyżej terenie nie prowadził i nie prowadzi żadnych badań, które byłyby podstawą do podjęcia działań mających na celu objęcie jedną z form ochrony określonych w art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1292/.

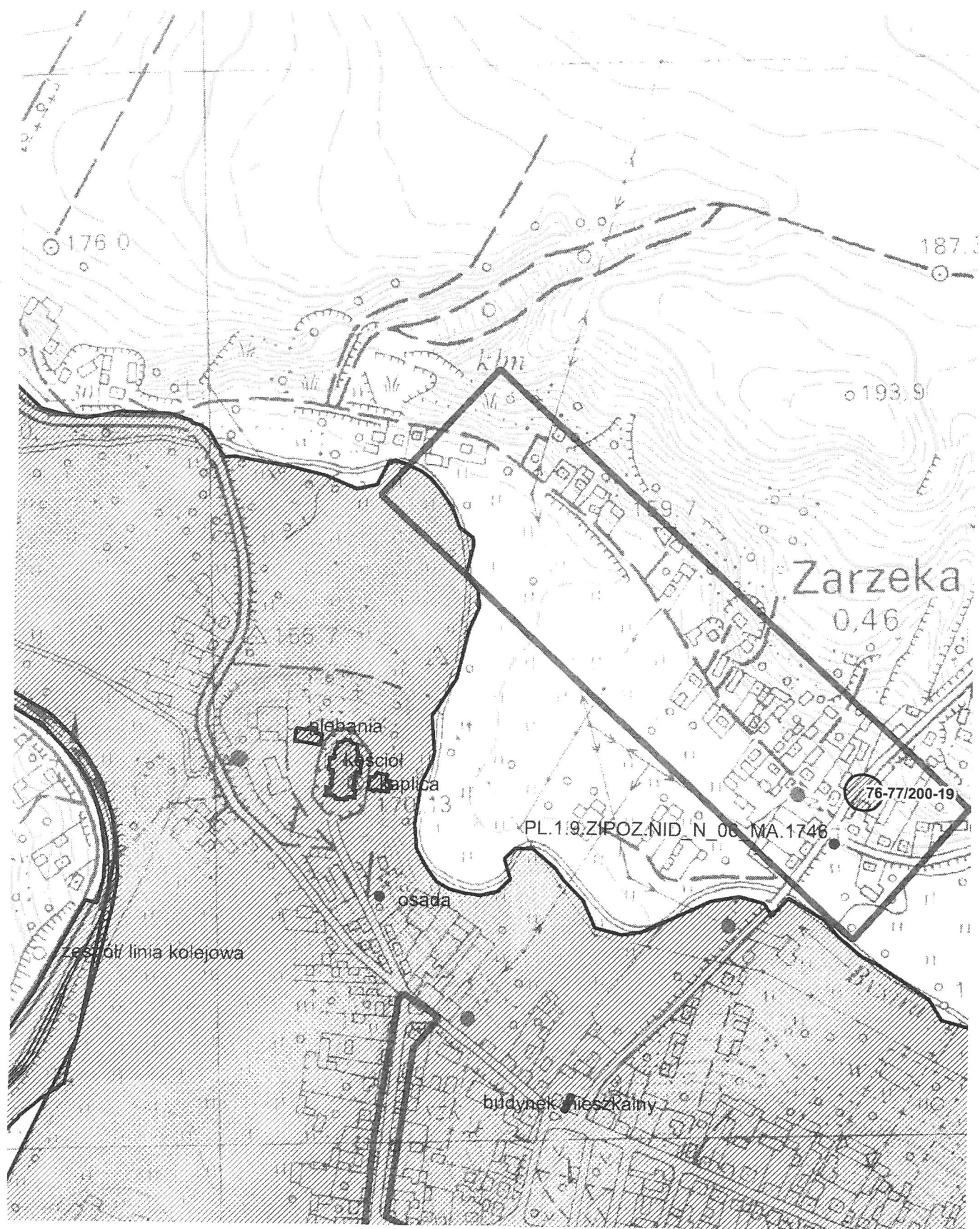
Ponadto informujemy, że na terenie objętych planowaną inwestycją nieruchomości oraz w ich otoczeniu mogą występować obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Kompetencje w zakresie udzielenia informacji na temat obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w sprawach udzielania informacji dotyczących zadań własnych gminy jakimi są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych jest Wójt Gminy Wąwolnica.

Załącznik 1 – lokalizacja zagrożonych planowaną budową zabytków

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kopciowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Wąwolnica
3. a/a.



ZAŁ. graf. 1
Lokalizacja zabytków wymienionych w w/w piśmie



Lubartów, dn. 14 marca 2025 r.

ZLPK-OLu.OPK.413.9.2025

Urząd Gminy Wąwolnica
ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2025 r., znak: IFE.7013.18.2025, w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu inwestycji pn. „**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka**”, położonych na terenie miejscowości **Zarzeka**, gm. **Wąwolnica**, opiniuję **pozytywnie** powyższą inwestycję, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych, z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych.
2. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Wszelkie urządzenia i maszyny wykorzystywane do prac transportowych, budowlanych i remontowych powinny być sprawne technicznie, a w szczególności powinny posiadać szczelne układy paliwowe i systemy hydrauliczne.
4. Po zakończeniu inwestycji jej teren należy niezwłocznie uporządkować.

Inwestycja znajduje się na terenie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny nie obowiązują zakazy określone w Uchwale Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 maja 2017 r., poz. 2324)., jednak projektowane oświetlenie nie powinno oddziaływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. Parku.

Ponadto zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.2024 poz.1478 tj.) zakazy, o których mowa nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Z poważaniem

Andrzej Kardasz



Signed by / Podpisano
przez:
Andrzej Krzysztof
Kardasz
Date / Data: 2025-03-14
13:52

Zastępca Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
/podpisano elektronicznie/



GN-OK.6630.1.173.2025

(znak sprawy)

ODPIS
PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 2025-10-01

Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektownych Sieci Uzbrojenia Terenu

Przewodniczący narady: Zbigniew Brzeziński - kierownik GN-OK

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca
PROSECO Kamil Wałga
Al. Królewska 7 24-100 Puławy

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
105	15	459	W WOLNICA gm.	Zarzeka
105	15	682	W WOLNICA gm.	Zarzeka
105	15	686	W WOLNICA gm.	Zarzeka

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacji sanitarnej
2	przyłącze kanalizacji sanitarnej

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	ZUD Łukasz Król 2025-09-24 10:41:44	UZGADNIAM PROJEKT Z UWAG : •na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonał pisemnego zgłoszenia planowanych prac do Gazowni w Koszowie ul. Lubelska 138, e-mail. gazownia.konskowola@psgaz.pl •prace ziemne w miejscach zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi sieciami gazowymi wykonał wcześniej (do 2 m od miejsca kolizji). Mogł zaistnieć rozbiegnięcie rzeczywistego ułożenia sieci gazowej w stosunku do wykazanej na mapie zasadniczej. Obowiązkuje protokolarny odbiór wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi sieciami gazowymi. Prace prowadzi bezwzględnie w sposób zapobiegający przed przemieszczaniem się naszej infrastruktury. •w przypadku odkrycia sieci gazowej (dopuszczalne tylko w miejscach skrzyżowań) Odkryte elementy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem odtworzyć oznakowanie oraz zagłębienia gruntów warstwami w obrębie całego wykopu. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (odświeżki w chowach i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie

			<p>istniejący teren budowy obniżyć lub znacząco podwyższyć, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m. W takim wypadku należy wystąpić o odpowiednie warunki techniczne przebudowy do OZG w Lublinie.</p> <p>•podczas realizacji prac wykonawca zapewni stały dostęp do naszej armatury na sieci gazowej (zasuwki i szczelki w chowie) oraz zachować w istniejącym stanie oznakowanie sieci gazowej.</p> <p>•ewentualne uszkodzenia naszej infrastruktury powstałe podczas realizacji niniejszego zadania zostaną usunięte na koszt inwestora zadania.</p> <p>•przy realizacji projektu należy zachować normatywne odległości według Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Tabela 2.</p>
2	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy	<p>Mirosław Kowalik</p> <p>2025-09-29 07:58:53</p>	brak uwag
3	FIBEE I Wysogotowo	<p>ZUD FIBEE Kraso Agnieszka</p> <p>2025-09-24 10:08:08</p>	<p>FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przemierowo, informuje, iż na dzień 24.09.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. budowana w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach - telekomunikacja	<p>Łukasz Gowin</p> <p>2025-09-24 10:45:15</p>	brak uwag
5	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	<p>Andrzej Aftyka</p> <p>2025-09-24 14:09:20</p>	SSPW nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.
6	Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy	<p>Andrzej Strzałek</p> <p>2025-09-25 13:39:08</p>	brak uwag
7	Netia S.A. z siedzibą w Warszawie	<p>Zbigniew Kielech</p> <p>2025-10-01 10:45:28</p>	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Starostwo Powiatowe w Puławach Wydział Architektury i Budownictwa
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Puławach
3	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
4	Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach
5	Urząd Miejski w Wolnicy

Z up. STAROSTY
 / - /
 Zbigniew Brzeziński
 Przewodniczący Zespołu
 ds. Koordynacji Usytuowania
 Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
 / podpis elektroniczny /

GEODETA S.C.
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
Puławy ul. Grabskiego 7A, lok. 5
Tel.- Fax 81 886-42-56
Reg. 430792643 NIP 716-17-80-018

Województwo: lubelskie
Powiat: puławski
Jednostka ewidencyjna: 061410_5 Wąwolnica - obszar wiej
Obręb: 061410_5.0015 Zarzeka
KERG: GN-OD.6640.3.208.2025

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
nr GN-OD.6640.3.208.2025_1 z dnia 05.03.2025 r.

mgr inż. Kamil Walega
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowej, kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0317/PWBS/19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obejmująca teren zaznaczony kolorem żółtym
położony w m. Zarzeka gm. Wąwolnica.

skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej, w obszarze objętym,
zamówieniem mapy zasadniczej terenu
w/g stanu na dzień 04.02.2025r
Poziom odniesienia PL-EVRF2007
Układ współrzędnych prostokątnych 2000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji.

Kierownik roboty geodeta:
Mariusz Łuniewski
Upr. nr 14202
zlec. nr 18/2025
Puławy, dnia 17.02.2025r.

Niniejsza mapa została wykonana
bez aktualizacji użytków gruntowych

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.208.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta s.c. Grabskiego 7A lok.5
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-OD.6640.3.208.2025_1 z dn. 05.03.2025
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Łuniewski Upr. nr 14202

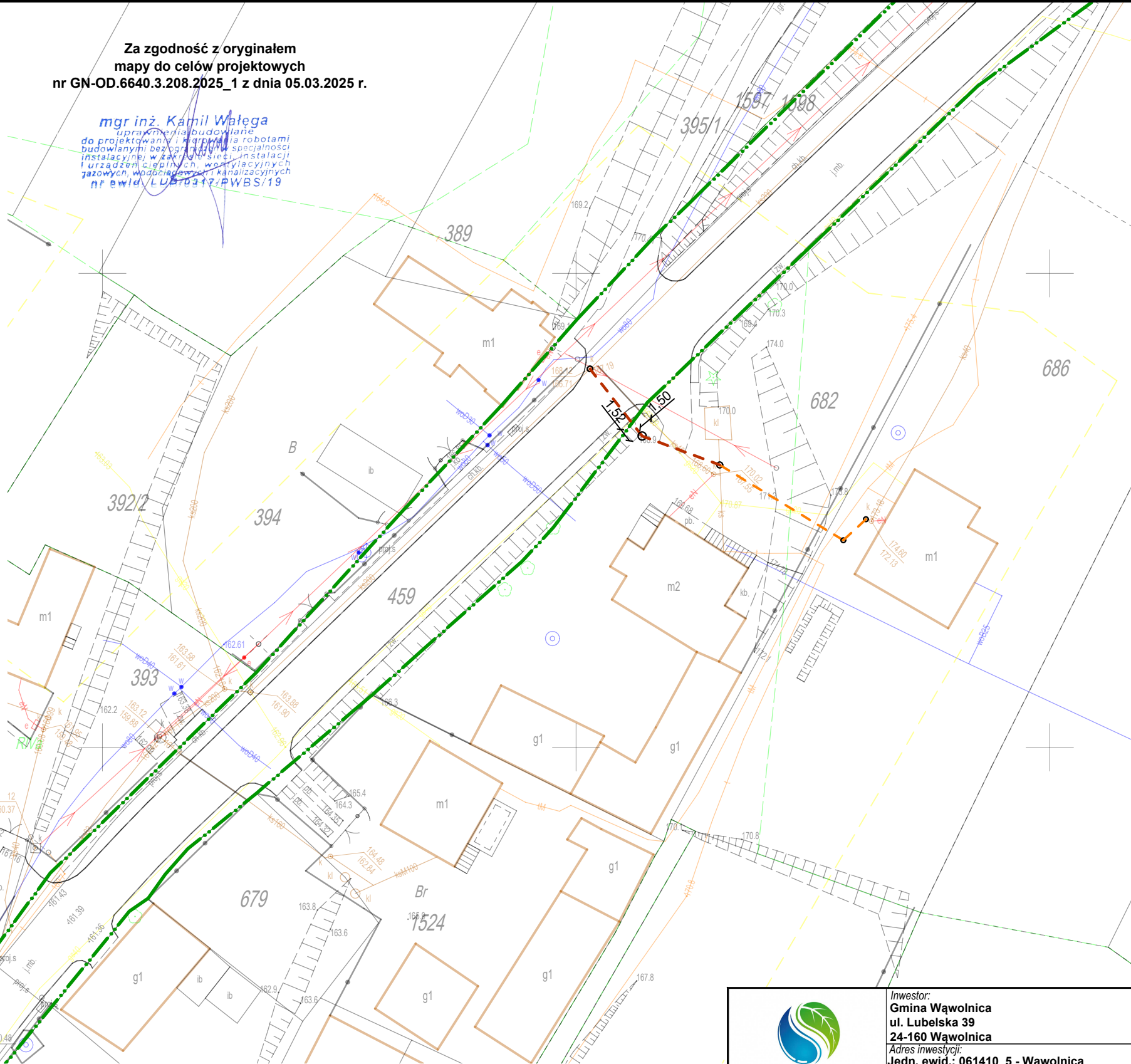
--- Zakres opracowania mapy.



Z up. STAROSTY
/ - /
Zbigniew Brzeziński
Przewodniczący Zespołu
ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
/ podpis elektroniczny /

STAROSTA PUŁAWSKI
Dokumentacja projektowa była przedmiotem narady
koordynacyjnej GN-OK.6630.1.173.2025
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 2025-10-01
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Zbigniew Brzeziński



Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Kamil Gustaw Walega
Data: 2025.09.18 15:24:00 CEST



LEGENDA:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
PVC-U SN8 DN200
- projektowane przyłącza grawitacyjne PVC-U SN8 DN160
- projektowane studzienki inspekcyjne

		Inwestor: Gmina Wąwolnica ul. Lubelska 39 24-160 Wąwolnica Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 061410_5 - Wąwolnica - obszar wiejski Obręb: 0015 Zarzeka			
Inwestycja: PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MSC. ZARZEKA - ETAP III					
Obiekt:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Faza:	Branża:	Skala:	Data:		
UZG.	SANITARNA	1:500	09-2025 r.		
Nazwa rysunku:		PLAN SYTUACYJNY			
Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis			
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Walega LUB/0317/PWBS/19				
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Katarzyna Błachnio ---				
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16				

<u>TYTUŁ OPRACOWANIA:</u>	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	
<u>STADIUM PROJEKTU:</u>	PROJEKT BUDOWLANY	
<u>INWESTYCJA:</u>	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka	
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	Województwo: lubelskie, Powiat: puławski, Gmina: Wąwolnica, Miejscowość: Zarzeka	
<u>ZLECENIODAWCA:</u>		PROSECO Kamil Wałęga, Aleja Królewska 7 24-100 Puławy
<u>WYKONAWCA:</u>		GEOINFRA Sp. z o.o. ul. Flisaków 1/18 03-043 Warszawa

Autorzy opracowania:

Oświadczenie opracowującego

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową , zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>AUTOR OPRACOWANIA:</i>	<i>DATA:</i>	<i>PODPIS:</i>
<i>inż. Sebastian Grzegorzczak</i>	<i>03.2025 r.</i>	
<i>inż. Adam Kryszkiewicz</i>	<i>03.2025 r.</i>	

Data opracowania: Marzec 2025

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa wykonania.....	3
1.2 Podstawowe informacje o inwestycji i terenie badań	3
1.3 Wykaz wykorzystanych materiałów archiwalnych i norm	3
2. Zakres wykonanych prac	3
2.1 Prace polowe.....	3
3. Położenie i charakterystyka terenu	4
4. Geotechniczne warunki posadowienia.....	5
5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu	6
6. Wnioski	6

Załączniki graficzne:

- Zał.1. Mapa z lokalizacją terenu badań – skala 1 : 25 000
- Zał.2. Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów geotechnicznych – skala 1 : 500
- Zał.3. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych
- Zał.4. objaśnienia symboli i znaków

1. Wstęp

1.1 Podstawa wykonania

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie firmy PROSECO Kamil Wałęga Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy.

Opracowanie ma za zadanie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia planowanej inwestycji poprzez wskazanie jej kategorii geotechnicznej, określenie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych oraz podanie modelu warunków geotechnicznych.

Dokumentacja wykonana wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

1.2 Podstawowe informacje o inwestycji i terenie badań

Lokalizacja badań usytuowana jest na terenie gminy Wąwolnica w miejscowości Zarzeka. Omawiany teren rolniczy o licznej zabudowie mieszkalnej i gospodarczej.

1.3 materiałów archiwalnych i norm

Wykaz podstawowych dokumentów podaje się poniżej:

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski skala 1:50 000, arkusz 747 Nałęczów,
2. PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 1: Zasady ogólne.
3. PN-EN 1997-2:2009 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
4. PN-B-03020:1981 - Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie.
5. PN-B-02480:1986 - Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
6. PN-B 04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe.

2. Zakres wykonanych prac

2.1 Prace polowe

W ramach prac terenowych wykonano 4 otwory geotechniczne o głębokości 4÷10m. Łącznie wykonano 24mb wierceń geotechnicznych. Lokalizacja punktów oraz ich głębokość została ustalona przez Zleceniodawcę. Wiercenia wykonano udarowym zestawem do wierceń geologicznych. Profile

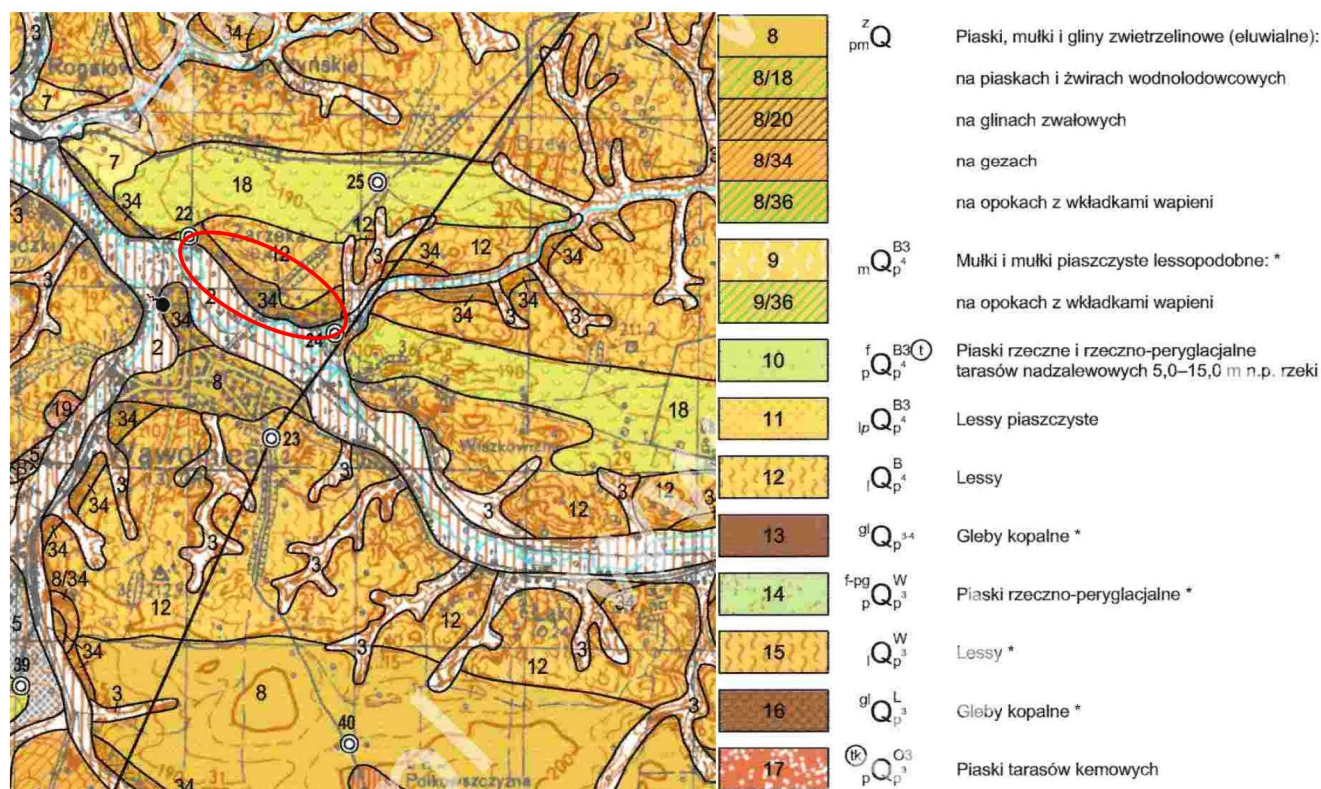
wykonanych otworów badawczych przedstawiono na kartach dokumentacyjnych – Zał. 3. W trakcie prowadzonych prac wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów oraz obserwacje wód podziemnych. Otwory zlikwidowano urobkiem zgodnie z pierwotnym profilem.

3. Położenie i charakterystyka terenu

Ogólne informacje o budowie geologicznej podłoża zaczerpnięto ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz Białobrzegi w skali 1: 50 000.

Omawiany makroregionie Wyżyna Lubelska, w obrębie mezoregionów: Płaskowyż Nałęczowski, Płaskowyż Bełżycki i Kotlina Chodelska. Obszar arkusza charakteryzuje się zróżnicowaniem pod względem hipsometrycznym. Wysokości bezwzględne wahają się od 140 m n.p.m. w dolinie Bystrej koło Celejowa do 231,5 m n.p.m. na wierzcholinie Płaskowyżu Bełżyckiego, na południe od Chmielnika. Deniwelacje na obszarze całego arkusza wynoszą 91,5 m. W północnej części terenu badań Płaskowyż Nałęczowski wyróżnia się urozmaiconą rzeźbą lessową.

Poniżej fragment arkusza 747 Nałęczów



4. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie genezy, rodzajów i stanów występowania gruntów wydzielono następujące warstwy

Warstwa nN – nasypy niebudowlane niejednorodna mieszanina gleby, gruzu, gliny

Warstwa 0 – grunty organiczne w postaci namułu i torfu, warstwa podlegająca usunięciu

Warstwa Ia1-2 – piaski drobne wraz z domieszkami. Są to utwory wilgotne i nawodnione, luźne i średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,30$ oraz $I_D = 0,50$.

Warstwa Ib – piaski średnie wraz z domieszkami. Są to utwory wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa IIa-b – pyły, Są to utwory plastyczne. W obrębie warstwy występują grunty o stopniu plastyczności $I_L = 0,45$ oraz $I_L = 0,35$

Warstwa IIc – pyły. Są to utwory twardoplastyczne. W obrębie warstwy występują grunty o stopniu plastyczności $I_L = 0,20$.

Tab. 1 Parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów (wartości charakterystyczne x^n)

NR WARSTWY GEOTECHNICZNEJ	RODZAJ GRUNTU WG PN-B-02480:1986	STAN GRUNTU	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI							
			I_D	I_L	GĘSTOŚĆ WŁAŚCIWA	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	SPÓJNOŚĆ GRUNTU	MODUŁ PIERWOTNEGO ODKSZTAŁCENIA GRUNTU	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISŁY PIERWOTNEJ
				-	ρ_s	ρ	w_n	f	c_u	E_0	M_0
					$[\text{t} \cdot \text{m}^{-3}]$	$[\text{t} \cdot \text{m}^{-3}]$	$[\%]$	$[\text{°}]$	$[\text{MPa}]$	$[\text{MPa}]$	$[\text{MPa}]$
0	Nmg	Grunty organiczne o dużej ściśliwości o przybliżonej gęstości objętościowej $1,0 \text{ t} \cdot \text{m}^{-3}$									
nN	nN (Pd, Gr, G)	Nasypy niebudowlane niejednorodna mieszanina o przybliżonej gęstości objętościowej $1,5 \text{ t} \cdot \text{m}^{-3}$									
Ia1	Pd	In	0,30								
Ia2	Ps,	szg	0,50	-	2,65	w-1,85	14	33,1	-	79,9	94,6
Ib	Ps	szg	0,50	-	2,65	w-1,85	14	33,1	-	79,9	94,6
IIa	II	pl	-	0,45	2,67	w-2,00	24	17,2	29,4	22,1	25,8

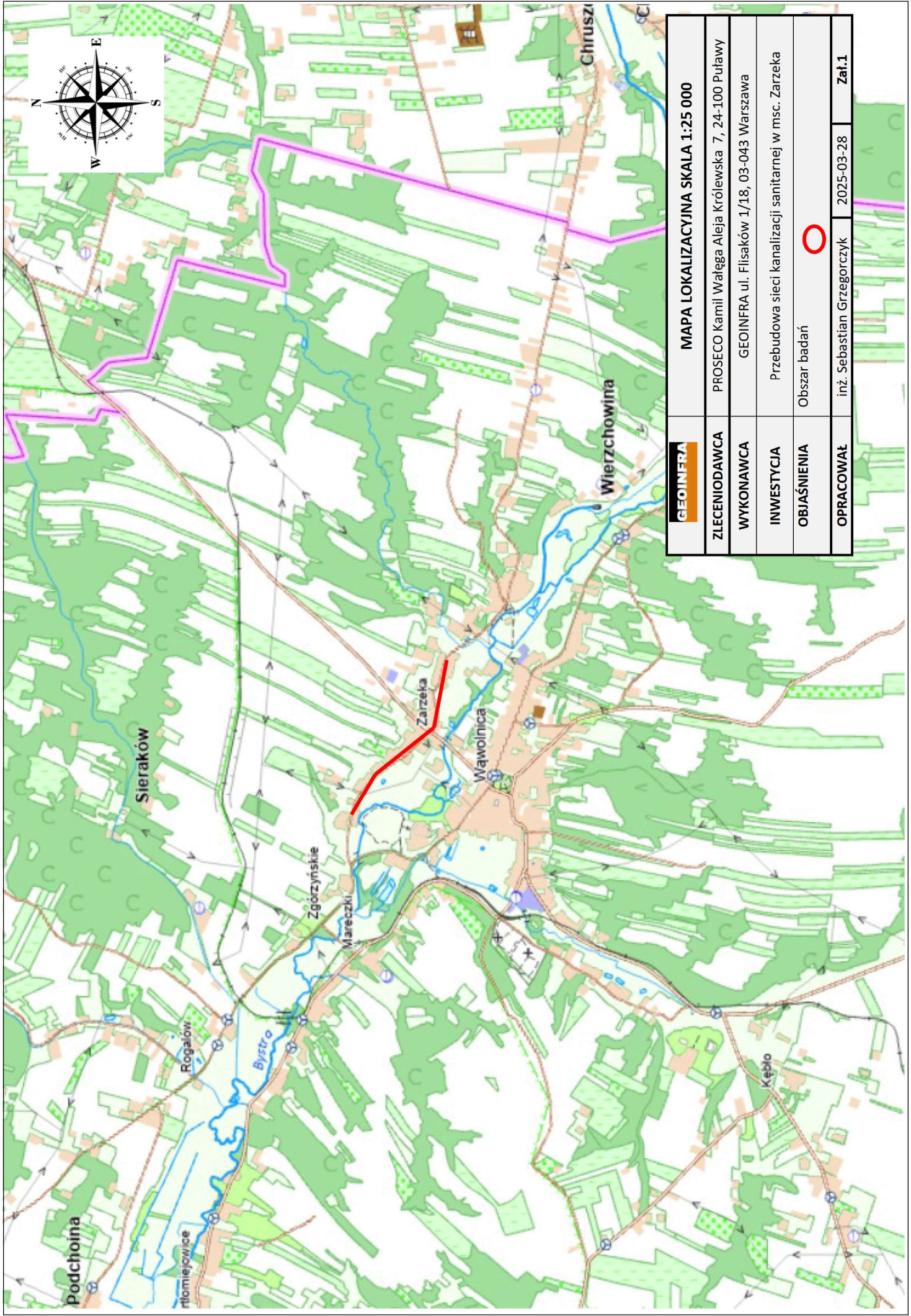
IIb	II	pl	-	0,35	2,67	w-2,00	24	18,2	33,1	27,3	32,1
IIc	II	tpl	-	0,20	2,67	w-2,00	22	21,5	39,3	38,5	45,7


5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu

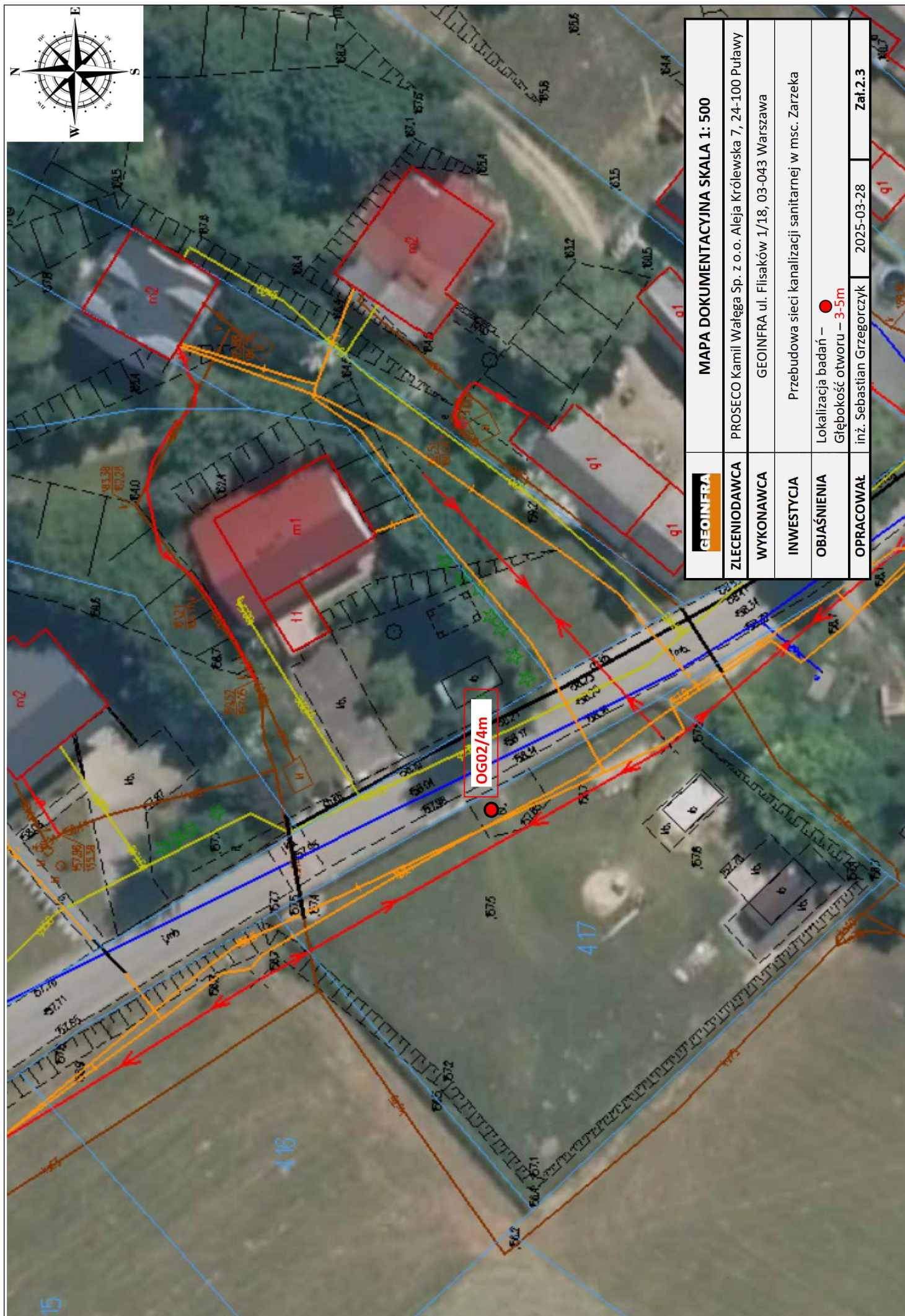
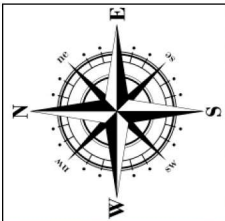
1. Na terenie badań nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
2. Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463), należy uznać **za złożone**. Projektowaną inwestycję można zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Ostateczną decyzję o warunkach i kategorii geotechnicznej podejmie Projektant w oparciu o zakładaną głębokość oraz sposób posadowienia rozpatrywanego obiektu.


6. Wnioski

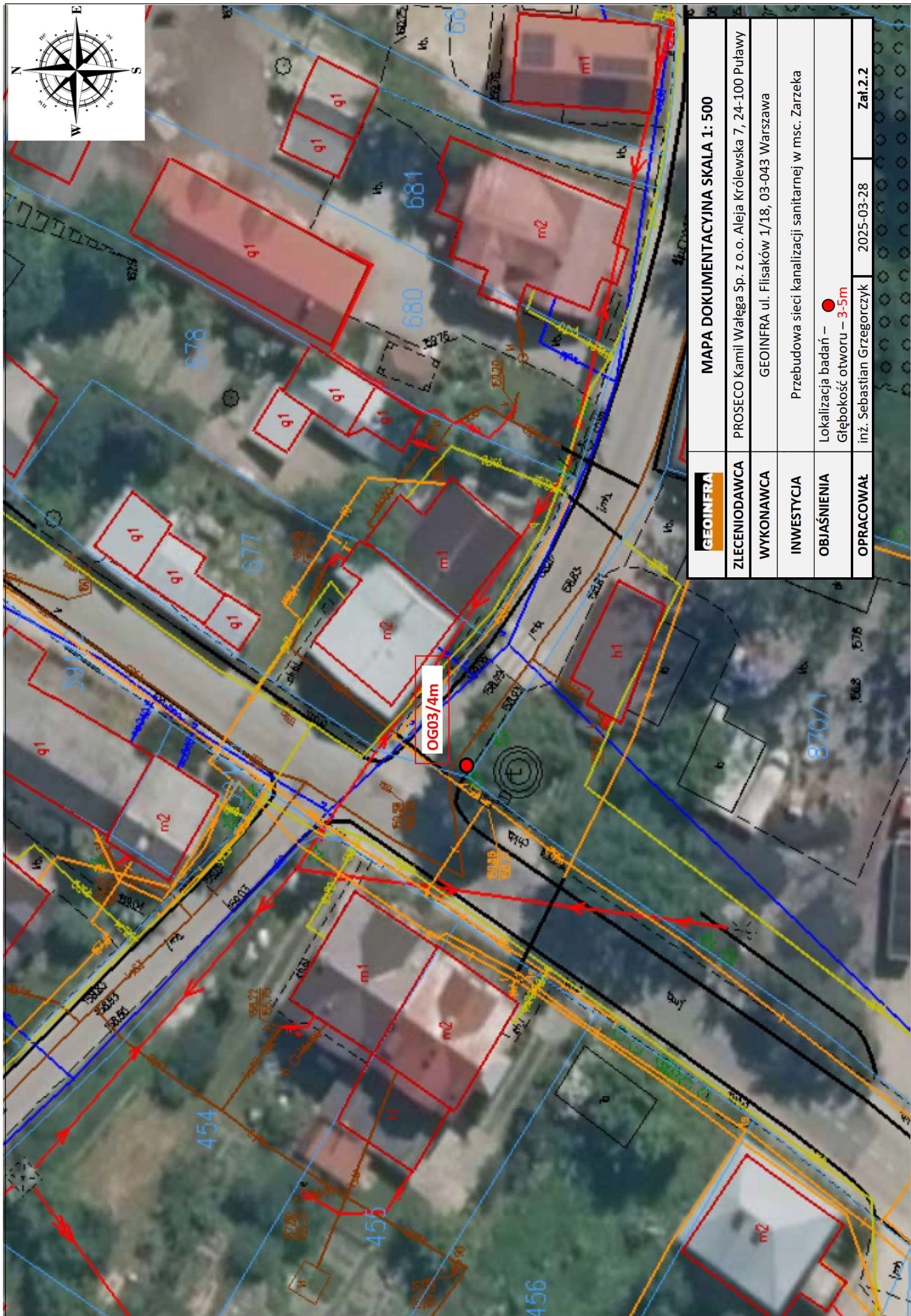
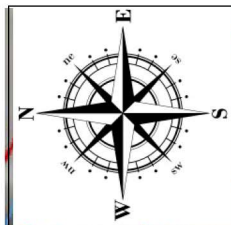
1. W otworach OG1, OG2, OG4 stwierdzono obecność wód gruntowych.
2. Głębokość przemarzania gruntu na rozpatrywanym obszarze wynosi 1,00 m p.p.t.
3. Podłoże gruntowe powinno zapewnić właściwe posadowienie projektowanej konstrukcji. Podłoże powinno spełniać wymagania dotyczące nośności oraz zagęszczenia.
4. W czasie doboru konstrukcji należy brać pod uwagę wielkość osiadań oraz różnice osiadań.
5. Na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono występowania procesów geodynamicznych takich jak: osuwiska, zapadliska krasowe, niecki sufozyjne oraz zaburzeń glacio-tektonicznych.




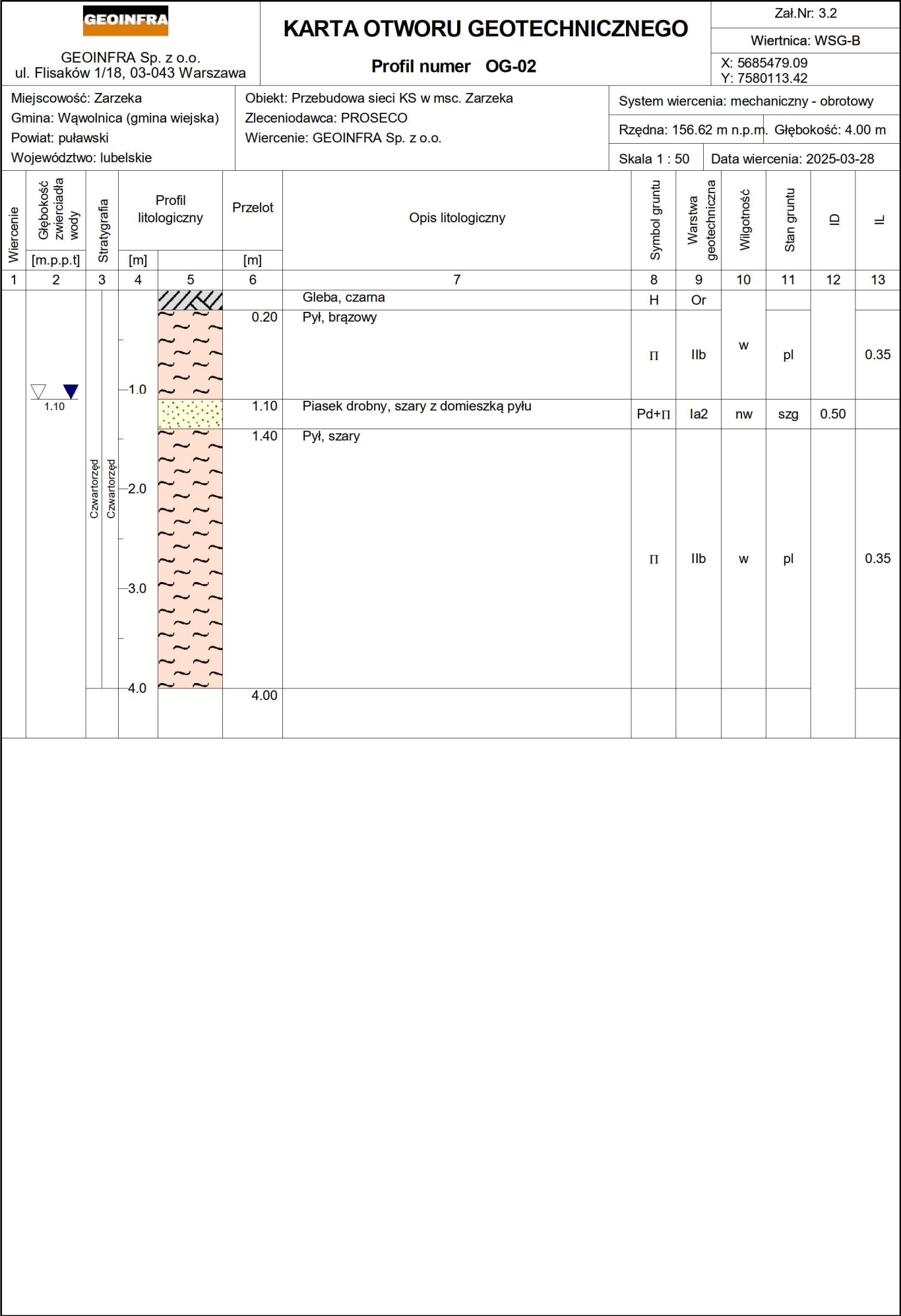
GEOINFRA	MAPA LOKALIZACYJNA SKALA 1:25 000		
ZLECENIODAWCA	PROSECO kamil Wałęga Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy		
WYKONAWCA	GEOINFRA ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka		
OBJAŚNIENIA	 Obszar badań		
OPRACOWAŁ	inż. Sebastian Grzegorzczak	2025-03-28	Zał.1



GEOINFRA	MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1: 500		
ZLECENIODAWCA	PROSECO Kamil Wałęga Sp. z o.o. Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy		
WYKONAWCA	GEOINFRA ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka		
OBJAŚNIENIA	Lokalizacja badań –  Głębokość otworu – 3-5m		
OPRACOWAŁ	inż. Sebastian Grzegorzczuk	2025-03-28	Załącznik 2.3



GEOINFRA	MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1: 500		
ZLECENIODAWCA	PROSECO Kamil Wałęga Sp. z o.o. Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy		
WYKONAWCA	GEOINFRA ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka		
OBJAŚNIENIA	Lokalizacja badań –  Głębokość otworu – 3-5m		
OPRACOWAŁ	inż. Sebastian Grzegorzczuk	2025-03-28	Załącznik 2.2



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

zał. 6

Symbolle geotechniczne gruntów wg PN-86/B-2480

GRUNTY NASYPOWE

nB	Nasyp budowlany
nN	Nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

T	Torf $I_{om} > 30\%$
Nm	Namuł $5\% < I_{om} < 30\%$
H	Grunty próchnicze $2\% < I_{om} < 5\%$
Gb	Gleba (humus)

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW	Zwierzelnina	kamienisty
KWg	Zwierzelnina gliniasta	
KR	Rumosz	
KRg	Rumosz gliniasty	
KO	Otoczaki	gruboziarnisty
Ż	Żwir	
Żg	Żwir gliniasty	
Po	Pospółka	
Pog	Pospółka gliniasta	drobnoziarnisty
Pr	Piasek grubo	
Ps	Piasek średni	
Pd	Piasek drobny	
Pπ	Piasek pylasty	
Pg	Piasek gliniasty	mało
Πp	Pył piaszczysty	
Π	Pył	
Gp	Gлина piaszczysta	
G	Gлина	średnio
Gπ	Gлина pylasta	
Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła	
Gz	Gлина zwięzła	
Gπz	Gлина pylasta zwięzła	bardzo
Ip	Ił piaszczysty	
I	Ił	
Iπ	Ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

SM	Skala miękka
ST	Skala twarda
W	Wapień
Pc	Piaskowiec
Łp	Łupek





ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu

1
350,60 nr otworu wiertniczego
rzędna terenu [m nmp.]

IA nr warstwy geotechnicznej

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU



	poziom wody gruntowej (piezometryczny)
	piezometryczny poziom wody ustabilizowany w trakcie wiercenia
	nawiercony poziom wody gruntowej
	sączenie wody gruntowej

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

su	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

OZNACZENIA STANU GRUNTU

zw	zwarty	grunty spoisłe
pzw	półzwarty	
tpl	twardoplastyczny	
pl	plastyczny	
mpl	miękkoplastyczny	grunty niespoisłe
IL	stopień plastyczności	
ln	luźny	grunty niespoisłe
szg	średniozagęszczony	
zg	zagęszczony	
ld	stopień zagęszczenia	

<u>TYTUŁ OPRACOWANIA:</u>	PROJEKT GEOTECHNICZNY
<u>STADIUM PROJEKTU:</u>	PROJEKT BUDOWLANY
<u>INWESTYCJA:</u>	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Zarzeka
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	Województwo: lubelskie, Powiat: puławski, Gmina: Wąwolnica, Miejscowość: Zarzeka
<u>ZLECENIODAWCA:</u>	 PROSECO Kamil Wałęga, Aleja Królewska 7 24-100 Puławy
<u>WYKONAWCA:</u>	 GEOINFRA Sp. z o.o. ul. Flisaków 1/18 03-043 Warszawa

Autorzy opracowania:

Oświadczenie opracowującego

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową , zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>AUTOR OPRACOWANIA:</i>	<i>DATA:</i>	<i>PODPIS:</i>
<i>inż. Sebastian Grzegorzczak</i>	<i>03.2025 r.</i>	
<i>inż. Adam Kryszkiewicz</i>	<i>03.2025 r.</i>	

Data opracowania: Marzec 2025

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa wykonania i informacje o inwestycji	3
1.2. Wykaz wykorzystanych materiałów archiwalnych, norm i aktów prawnych	3
2. Określenie warunków posadowienia	3
2.1 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	3
2.2 Obliczeniowe parametry geotechniczne	3
2.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	4
2.4 Określenie oddziaływań gruntu.....	4
2.5 Model obliczeniowy.....	5
2.6 Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.....	6
2.7 Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia obiektu.....	6
2.8 Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.	6
2.9. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	7

Spis tabel

TABELA 1 Orientacyjne parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów

1. Wstęp

1 Podstawa wykonania i informacje o inwestycji

Niniejszy projekt geotechniczny wykonano w związku z przebudową sieci wodociągowej w gminie Wąwolnica w miejscowości Zarzeka.

Opracowanie ma za zadanie określenie wzajemnego oddziaływania podłoża gruntowego i projektowanych obiektów budowlanych z uwzględnieniem danych zawartych w projekcie budowlanym oraz opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

2 Wykaz wykorzystanych materiałów archiwalnych, norm i aktów prawnych

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz 747 Nałęczów
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Nielisz (861)
- PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2:2009 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-B-03020:1981 - Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-02480:1986 - Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B-04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463)

2. Określenie warunków posadowienia

2.1 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

W podłożu projektowanej inwestycji zalegają grunty organiczne,, piaski średnie oraz spoiste pyły, gliny.

Na terenie inwestycji nie zaobserwowano niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne.

2.2 Obliczeniowe parametry geotechniczne

Wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą 1

Tabela 1 Orientacyjne parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów

NR WARSTWY GEOTECHNICZNEJ	RODZAJ GRUNTU WG PN-B-02480:1986	STAN GRUNTU	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI							
			I_D	I_L	GĘSTOŚĆ WŁAŚCIWA	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	SPÓJNOŚĆ GRUNTU	MODUŁ PIERWOTNEGO ODKSZTAŁCENIA GRUNTU	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISŁOŚCI PIERWOTNEJ
					ρ_s	ρ	w_n	f	c_u	E_0	M_0
				-	[t*m ⁻³]	[t*m ⁻³]	[%]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
0	Nmg	Grunty organiczne o dużej ściśliwości o przybliżonej gęstości objętościowej 1,0 t*m-3									
nN	nN (Pd, Gr, G)	Nasypy niebudowlane niejednorodna mieszanina o przybliżonej gęstości objętościowej 1,5 t*m-3									
Ia1	Pd	ln	0,30								
Ia2	Ps,	szg	0,50	-	2,65	w-1,85	14	33,1	-	79,9	94,6
Ib	Ps	szg	0,50	-	2,65	w-1,85	14	33,1	-	79,9	94,6
IIa	II	pl	-	0,45	2,67	w-2,00	24	17,2	29,4	22,1	25,8
IIb	II	pl	-	0,35	2,67	w-2,00	24	18,2	33,1	27,3	32,1
IIc	II	tpl	-	0,20	2,67	w-2,00	22	21,5	39,3	38,5	45,7

2.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Obliczenia geotechniczne należy przeprowadzić przy założeniu współczynników bezpieczeństwa uzależnionych od rodzaju oddziaływań. W obliczeniach stany graniczne należy sprawdzić dla najniekorzystniejszych kombinacji obciążeń. W zależności od przyjętego układu obciążeń należy przyjąć odpowiednie wartości współczynników bezpieczeństwa. Za miarodajny do wymiarowania konstrukcji przyjęto układ obciążeń, który przy uwzględnieniu stosowanych współczynników obciążeniowych dał większą wartość sił wewnętrznych.

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$

2.4 Określenie oddziaływań gruntu

Grunt będzie oddziaływać na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

2.5 Model obliczeniowy

Przyjąć model obliczeniowy podłoża gruntowego, jako załączone karty otworów. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ewentualnie ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

2.6 Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Projektowana inwestycja nie wywoła dodatkowych naprężeń w gruncie. Nie ma konieczności wykonywania obliczeń nośności i osiadania.

2.7 Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia obiektu.

Do obliczeń należy wykorzystać przekroje otworowe, ostateczny sposób posadowienia sieci zostanie określony w projekcie budowlanym.

2.8 Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.

Należy wykonać wszelkie badania i założenie jak również wykonywać późniejsze prace ziemne z zachowaniem wytycznych zawartych w poniższych normach:

- PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2:2009 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-B-03020:1981 - Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-02480:1986 - Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B 04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe

Przy wykonywaniu i odbiorze robót ziemnych powinny być przeprowadzone następujące badania:

- Sprawdzenie zgodności z Projektem.
- Sprawdzenie przygotowania podłoża pod nasypy/wymiany.
- Sprawdzenie jakości materiałów wykorzystanych do wykonywania nasypów/wymian.
- Sprawdzenie wymiarów wykopów.
- Sprawdzenie czy zapewniono prawidłowe odwodnienie wykopów.

2.9 Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zachować ostrożność, tak, aby nie zostały zmienione ukształtowane dotychczas stosunki wodne. Niedopuszczalne jest zalewanie przyległych obszarów, zasypywanie

rowów melioracyjnych. Niewykazane w projekcie dreny kolidujące z wykonaniem inwestycji należy przebudować w sposób uzgodniony z zarządcą sieci melioracyjnej i projektantem inwestycji. W trakcie prowadzenia robót szczególną ostrożność należy zachować przy czynnościach wymagających czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych. W takim przypadku należy roboty prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować zmian właściwości gruntów. Dotyczy to zwłaszcza gruntów wrażliwych na zmianę stosunków wodnych oraz gruntów mogących ulec upłynnieniu (grunty pylaste i ilaste). W przypadku istnienia ryzyka pogorszenia się parametrów gruntów w wyniku obniżenia wód gruntowych należy zastosować takie techniki, które wyeliminują to ryzyko.

Za przyjęcie odpowiedniego harmonogramu wykonywania robót w celu poprawnego odwodnienia terenu budowy jest odpowiedzialny wykonawca robót budowlanych.

2.9. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.